



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
359

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 940 τ.μ. στη θέση «Κρείκου-βίζα» της Κοινότητας Κουβαρά του Νομού Αττικής 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Σμύρνης (ν. Αττικής) 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3769/91

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 940 τ.μ. στη θέση «Κρείκουβίζα» της Κοινότητας Κουβαρά του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και

των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Τις αριθ. 728 και 4469/91 προτάσεις του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εννεακοσίων σαράντα (940) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Κρείκουβίζα» περιφέρειας Κοινότητας Κουβαρά Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση που αποτελείτο από πεύκα, πρίνους και σχίνους καταστράφηκε με παράνομη φύτευση ελαιοδένδρων, υλοτομία (5) πευκοδένδρων και μερική αποψίλωση κατά το Β' 15νθήμερο Μαΐου 1988 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και αγροτική έκταση σήμερα

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση (πευκοδάσος)

Βόρεια: Ομοίως ως άνω

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και αγροτική έκταση σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 19 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137)

5. Την από 10.10.1990 (αριθ. πρωτ. 71812/1990) αίτηση των Παναγιώτη Τσενέ και Νικήτα Τσενέ

6. Την 345/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 32416/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1990 π.δ/γμα (Α' 337), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Ερμού αρ. 63, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1625/1990 και 2530/1991 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παναγιώτη Τσενέ και Νικήτα Τσενέ, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης (ν. Αττικής) επί της οδού Φαληρέως αρ. 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Παναγιώτη Τσενέ και Νικήτα Τσενέ, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον

Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4302/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο πλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 279,68 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 87,10 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 345,29 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 48%

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,21

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι οκτώ (28,00) μέτρα

δ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4302/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 1625/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2530/1991 τίτλου, στο όνομα των Παναγιώτη Τσενέ και Νικήτα Τσενέ, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 51,75 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

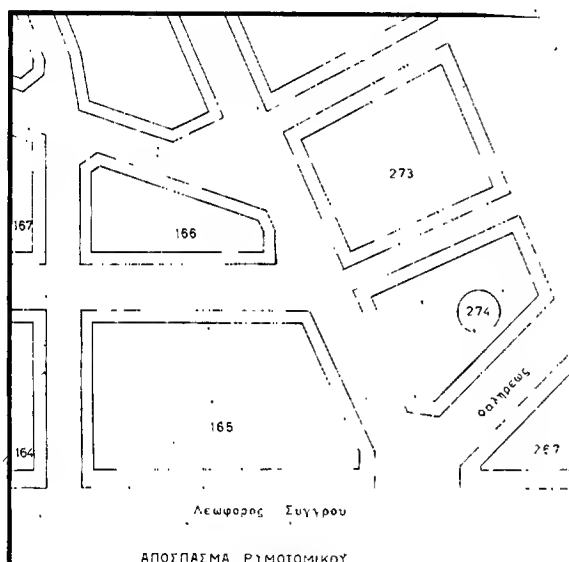
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



1. Das Wasser.
2. Lazarett Installation
3. 1000, 2-2000, 7000, 125
4. 1000, 1000, 1000
5. 1000, 1000, 1000
6. 1000, 1000, 1000
7. 1000, 1000, 1000
8. 1000, 1000, 1000
9. 1000, 1000, 1000
10. 1000, 1000, 1000
11. 1000, 1000, 1000
12. 1000, 1000, 1000
13. 1000, 1000, 1000
14. 1000, 1000, 1000
15. 1000, 1000, 1000
16. 1000, 1000, 1000
17. 1000, 1000, 1000
18. 1000, 1000, 1000
19. 1000, 1000, 1000
20. 1000, 1000, 1000
21. 1000, 1000, 1000
22. 1000, 1000, 1000
23. 1000, 1000, 1000
24. 1000, 1000, 1000
25. 1000, 1000, 1000
26. 1000, 1000, 1000
27. 1000, 1000, 1000
28. 1000, 1000, 1000
29. 1000, 1000, 1000
30. 1000, 1000, 1000
31. 1000, 1000, 1000
32. 1000, 1000, 1000
33. 1000, 1000, 1000
34. 1000, 1000, 1000
35. 1000, 1000, 1000
36. 1000, 1000, 1000
37. 1000, 1000, 1000
38. 1000, 1000, 1000
39. 1000, 1000, 1000
40. 1000, 1000, 1000
41. 1000, 1000, 1000
42. 1000, 1000, 1000
43. 1000, 1000, 1000
44. 1000, 1000, 1000
45. 1000, 1000, 1000
46. 1000, 1000, 1000
47. 1000, 1000, 1000
48. 1000, 1000, 1000
49. 1000, 1000, 1000
50. 1000, 1000, 1000
51. 1000, 1000, 1000
52. 1000, 1000, 1000
53. 1000, 1000, 1000
54. 1000, 1000, 1000
55. 1000, 1000, 1000
56. 1000, 1000, 1000
57. 1000, 1000, 1000
58. 1000, 1000, 1000
59. 1000, 1000, 1000
60. 1000, 1000, 1000
61. 1000, 1000, 1000
62. 1000, 1000, 1000
63. 1000, 1000, 1000
64. 1000, 1000, 1000
65. 1000, 1000, 1000
66. 1000, 1000, 1000
67. 1000, 1000, 1000
68. 1000, 1000, 1000
69. 1000, 1000, 1000
70. 1000, 1000, 1000
71. 1000, 1000, 1000
72. 1000, 1000, 1000
73. 1000, 1000, 1000
74. 1000, 1000, 1000
75. 1000, 1000, 1000
76. 1000, 1000, 1000
77. 1000, 1000, 1000
78. 1000, 1000, 1000
79. 1000, 1000, 1000
80. 1000, 1000, 1000
81. 1000, 1000, 1000
82. 1000, 1000, 1000
83. 1000, 1000, 1000
84. 1000, 1000, 1000
85. 1000, 1000, 1000
86. 1000, 1000, 1000
87. 1000, 1000, 1000
88. 1000, 1000, 1000
89. 1000, 1000, 1000
90. 1000, 1000, 1000
91. 1000, 1000, 1000
92. 1000, 1000, 1000
93. 1000, 1000, 1000
94. 1000, 1000, 1000
95. 1000, 1000, 1000
96. 1000, 1000, 1000
97. 1000, 1000, 1000
98. 1000, 1000, 1000
99. 1000, 1000, 1000
100. 1000, 1000, 1000

"Εμπιστοσύνη πρὸς τοὺς ἄλλους
 ὁφείλει νὰ ἀναπτύσσεται ἐκ τῆς ἐμπειρίας
 τοῦ πολέμου."

Г 4300/102

31 November 1992
2 December
120 Annotations

Rep. Anandadas

YHOYPTIO
... & ...

ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΚΟΣ ΣΟΥΤΣΗΣ ΝΤΩΝ		

[illegible]

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΜΕΣ 2 ΥΠΟΘΕΛΑ
1974

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		Α 4	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ	

A	R	8	7	0	6	5	0	0	3

